

7

SPACE d.o.o.
Zagreb, Ljudevita Posavskog 34 A,
OIB: 34046831328

BANKA SPLITSKO-DALMATINSKA d.d. u stečaju
21 000 Split, 114. brigade br. 9

N/r gosp. Ivana Eterovića, stečajnog upravitelja
N/r gosp. Tomislava Krke, punomoćnika banke

Zagreb; 12. kolovoza 2021. godine

PREDMET: Otkup potraživanja prema društvu SMALL MALL d.o.o. – obvezujuća ponuda sa pripadajućim izjavama

Poštovani,

Temeljem vašeg Poziva za prikupljanje ponuda od dana 15. srpnja o.g. za otkup tražbine dužnika SMALL MALL d.o.o., OIB: 69871568672, ranije Centar Brač d.o.o. i potpisanog Ugovora o povjerljivosti od dana 02. kolovoza 2021. ovim putem dajemo obvezujuću ponudu za otkup navedene tražbine u iznosu 11.775.552,03 kn.

PONUDA ZA OTKUP TRAŽBINE

Prilikom evaluacije predmeta prodaje, tražbine (iz javne objave i dobivenih podataka) ustvrdili smo nekoliko neospornih činjenica kako slijedi:

- razlučno pravo čini založno pravo drugog reda,
- založno pravo se odnosi samo na dio zemljišta predviđenog za projekat trgovačkog centra,
- nad predmetnim zemljištem se vodi spor za povrat sa obitelji Bonačić,
- u predstečajnom postupku Small Mall d.o.o. predmetna tražbina je utvrđena na iznos od: 10.746.869,62 kn,
- društvo Small Mall d.o.o. je nedavno bilo u blokadi transakcijskog računa od 18 dana te je u potrazi za ozbiljnim investitorom,
- društvo Small Mall d.o.o. do sada nije isplatilo vjerovnike prema predstečajnom Sporazumu.

Sve gore navedeno predstavlja određene (velike) rizike u samoj naplati te je naše mišljenje da će do iste doći djelomično i samo u slučaju dogovora sa budućim investitorom.

Iz razloga svega navedenoga spremni smo ponuditi jedinstvenu otkupnu cijenu od: **2.400.000,00 kn.**

Plaćanje: jednokratno, u roku 7 (sedam) dana od dana potpisa Ugovora o otkupu. U slučaju potrebe izdavanja jamstava za plaćanje spremni smo izdati zadužnicu na navedeni iznos.

IZJAVE

Ovim putem, ja, Ilija Braovac, kao odgovorna osoba društva SPACE d.o.o., 10000 Zagreb, Ljudevita Posavskog 34 A, OIB: 34046831328, izjavljujem kako slijedi:

- 1) da ne postoji povezanost između Space d.o.o. (dalje: Ponuđača) i Small Mall d.o.o. (dalje: Dužnika) i/ili s njim povezanih osoba,
- 2) da Ponuđač nije imao niti ima bilo kakvih obveza, stvarnih ili potencijalnih, prema Banka Splitsko-Dalmatinska d.d. u stečaju (dalje: Prodavatelj) te nije niti na koji način povezan sa Prodavateljem,
- 3) da Ponuđač kao zainteresirana strana za otkup tražbine nema nikakvih prepreka odnosno da jamči da raspolaže sa svim potrebnim odobrenjima, suglasnostima i sredstvima za provedbu transakcije te iz tog razloga daje obvezujuću ponudu i spreman je pristupiti potpisu Ugovora o ustupu,
- 4) da je krajnji vlasnik Ponuđača Ilija Braovac, Zagreb, Ulica Ljudevita Posavskog 32D, OIB: 71644802679, jedini osnivač,
- 5) da Ponuđač kao zainteresirana strana za otkup tražbine nastupa u svoje ime i za svoj račun,
- 6) da se Ponuđač kao zainteresirana strana za otkup tražbine obvezuje pristupiti pregovorima o sklapanju Ugovora o otkupu potraživanja i iste okončati te sklopiti Ugovor o otkupu potraživanja u roku ne dužem od 30 (trideset) radnih dana računajući od dana obavijesti o prihvatu ponude.

PRILOZI

- 1) Izvadak iz Sudskog registra,
- 2) Ovlaštena i kontakt osoba Ponuđača: Ilija Braovac, T: +385915004683, E: ilija@braovac.hr
- 3) dokaz o raspoloživosti sredstava za otkup tražbine (SOL-2),
- 4) preslik uplate jamstva za ozbiljnost ponude.

Unaprijed zahvaljujemo te za sve dodatne informacije stojimo na raspolaganju.

S poštovanjem,

Ilija Braovac, direktor

Space d.o.o.
Zagreb